

Leistungsverzeichnis

Erweiterungsneubau - 223001_058

-

Altes Gymnasium
Selckstraße 1
24937 Flensburg

Leistungsbeschreibung

LV 17 Baureinigung

Datum / Seiten

19.05.2026 / 25

Deckblatt des Leistungsverzeichnisses

Angaben zum Leistungsverzeichnis

Projekt: Erweiterungsneubau

Projekt-Nr.: 223001_058

LV 17 Baureinigung

Bauvorhaben

Altes Gymnasium
Selckstraße 1
24937 Flensburg

Bauherr

Stadt Flensburg
Kommunale Immobilien
Baumanagement
24931 Flensburg

Telefon 0461-85-0

Fax

Planverfasser

Telefon

Fax

Bauleitung

Telefon

Fax

Leistungsverzeichnis

(Anspr. / Bemerkung)

Währung / Steuer

Alle Angaben in EUR.

Mehrwertsteuersatz: 19,0 %

Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Erweiterungsneubau

Projekt-Nr.: 223001_058

LV 17 Baureinigung

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene		- Seite -
17	LV	Baureinigung	(Letzte Seite: 25) 1
10	Titel	Vorbemerkungen	4
20	Titel	Bauzwischenreinigung	14
30	Titel	Endreinigung	16
40	Titel	Stundenlohnarbeiten	23

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17	LV	Baureinigung	Projekt-Nr.: 223001_058
10	Titel	Vorbemerkungen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Teil I Beschreibung der Baumaßnahme

Text

Teil I Beschreibung der Baumaßnahme

Umbau und Erweiterung des Alten Gymnasiums Flensburg
Selckstraße 1, 24397 Flensburg

Bei der geplanten Maßnahme handelt es sich um die Erweiterung eines gymnasialen Schulbetriebes, welches um ein dreigeschossiges Gebäude mit Klassenräumen, neuem Zugang bzw. Eingangshalle erweitert wird.
Für die funktionale und räumliche Anbindung des Erweiterungsbaus werden Teilflächen des angrenzenden Bestandes in diesem Zuge ebenfalls umgebaut. Hier entstehen neue Sanitärräume, Technikflächen, eine Küche und ein Aufzug.

Bauablauf, Sicherstellung Schulbetrieb

Die Baumaßnahme erfolgt im laufenden Schulbetrieb.
Um den Schulbetrieb aufrecht zu halten ist es notwendig, dass einige an den Umbau-/Erweiterungsbau unmittelbar angrenzende Teil-Nutzungseinheiten (Teil-NE) des Bestandes weiter genutzt werden.
Ein neuer Zugang für Schüler wird an der Nordseite des Westflügels als hergestellt. Der neue Zugang ist Teil einer Treppenraumerweiterung, inkl. Herstellung eines Treppenlaufes, und dient zur Sicherstellung des Schulbetriebes.
Die Herstellung der Treppenraumerweiterung inkl. neuem Treppenlauf muss vor Absperrung des Baufeldes hergestellt werden.
Für die Einrichtung notwendiger Flure bzw. von Fluchtwegen für den Schulbetrieb werden Provisorien bestehend aus Staubschutzwänden eingerichtet.
Im EG muss ein Fluchtausgang über das Treppenhaus Süd für die Bauzeit sichergestellt werden.
Die Flure in Verlängerung des Verbindungsganges der bestehenden Gebäudeteile des Altbaus und die Umbaubereiche im Westflügel müssen für den Schulbetrieb abgegrenzt werden.
Die Verbindungstüren (Bypässe) der Klassen im 2. OG müssen im Rahmen der Baustelleneinrichtung hergestellt werden, zur Aufrechterhaltung des 2. Rettungsweges.
Die Ausführung des Bypass- Türen muss in der unterrichtsfreien Zeit erfolgen.
Die Baustellenzugänge erfolgen im Wesentlichen über den Erweiterungsbau mittels Treppenturm im Rahmen der Gerüstarbeiten.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17	LV	Baureinigung	Projekt-Nr.: 223001_058
10	Titel	Vorbemerkungen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 10 -

Da die im Bestand vorhandene Brandmeldeanlage im Umbaubereich außer Betrieb genommen wird und die Neu- bzw. Erweiterungsbereiche noch über keine Brandmeldeanlage verfügen, sind im Zuge der Baumaßnahmen Festlegungen zum Verhalten bei einem Brandereignis im Bereich der Baustelle zu treffen und festzuschreiben.

Siehe auch:

1. Ergänzung zum Brandschutztechnischer Nachweis

Baustelleneinrichtung

Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt ausschließlich über die Einfahrt in den Lütke- Namens- Weg. In Verlängerung des Lütke- Namens Weg folgt der Holstengang als öffentliche Erschließungs- Stichstraße der Nachbarbebauung.

Der Fußgängerweg des nördlichen Teil des Holstengang, als Verbindung zum Nordergraben, ist für Fußgänger freizuhalten. Ebenfalls ist die öffentliche Straße des Holstengang frei halten, der Zugang für Müllfahrzeuge muss aufrecht erhalten werden, inkl. einem Wendehammer .

Der Durchgang Ecke Lütke- Namens- Weg / Holstengang muss als Feuerwehruzufahrt durchgängig bleiben, unter Beachtung des Abbiegeradius der FW- Fahrzeuge.

Der Baustellen- Zugang erfolgt über eine Gerüsttreppe innerhalb der Halle im Erweiterungsbau und über einen Personalzugang auf der Nordseite des Westflügels auf Ebene des UG.

Grundstück I Topografie

Das Baufeld wird durch den L- förmigen Bestandsbau in nord- und östlicher Richtung eingegrenzt. Südlich vom Baufeld befindet sich ein Einfamilienhaus. Die Westgrenze des Baufeldes wird durch die öffentliche Straße Holstengang begrenzt. Aufgrund der Topografie ist das Grundstück mit Fahrzeugen ausschließlich über die Zufahrtsstraße Lütke Namens Weg zu erreichen. Der Holstengang ist ab der Gabelung Lütke Namens Weg ein öffentlicher Fußweg und führt über eine Treppenanlage zum Nordergraben, mit angrenzenden öffentlichen PKW- Stellplätzen.

Die westlich vom Holstengang befindliche Stellplatzanlage wird für weitere Baustelleneinrichtung zur Verfügung gestellt. Diese wird im Westen von der Sporthalle begrenzt.

Baugrube, Gründung

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17	LV	Baureinigung	Projekt-Nr.: 223001_058
10	Titel	Vorbemerkungen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 10 -			

Vor der Herstellung der Gründung erfolgt ein Austausch einer vorhandenen Bodenauffüllung mit humösen Bestandteilen. Die entstehende Baugrube wird geböscht hergestellt. Die Gruben-Unterkante befindet sich ca. 20 cm unterhalb der Fundamente. Die Gründung erfolgt als Flachgründung aus Einzelfundamenten.

Im Bereich der Bestandsaußenwände wird die Lastableitung der neuen Gründung auf die Gründungsebene des angrenzenden Kellergeschosses mittels Mikropfählen abgesenkt.

Im Bereich des neuen Aufzuges erfolgt ebenfalls eine Gründung mittels Mikropfählen. Die entsprechenden Geräte zu Herstellung müssen sich in den Räumen des UG des Bestandes bewegen.

Im Baufeld befinden sich Grundleitungen für Schmutz und Regenwasser knapp unterhalb der Gründungsebene des Untergeschosses des Bestandes. Die Anordnung der Mikropfähle ist auf die Lage der Grundleitung abgestimmt.

Gebäudekonstruktion

NEUBAU

Der dreigeschossige Erweiterungsbau wird in Massivbauweise aus tragenden Bauteilen aus Stahlbeton und Mauerwerk errichtet. Dabei erfolgt die Lastabtragung über Trenn- und Außenwände, sowie Stahlbetonstützen, Stahlbetondecken und Fundamente.

Nichtragende Bauteile werden teilweise in Leichtbau hergestellt. Der hallenartige Bereich erhält ebenfalls eine Stahlbetondecke mit einer Geschosshöhe von ca. 12 m.

Innerhalb der Eingangshalle werden Treppenläufe in Stahlbeton im EG und Stahl im OG hergestellt.

Die Fassade wird als Vorhangfassade aus einer Kombination von Faserzementplatten und Lisenen aus Kantblech hergestellt. Die Außenwände werden gemäß Wärmeschutznachweis, darüber hinaus mit einer nichtbrennbaren Dämmung hergestellt. Die Öffnungen werden mit Aluminium- Fensterbändern und einer Pfosten-Riegelfassade im Eingangsbereich geschlossen.

Das Dach wird als Flachdach mit einer extensive Dachbegrünung von 10 cm, Dachdichtung im 2% Gefälle, Gefälledämmung gemäß Wärmeschutznachweis, Dampfbremse und einer Stahlbetondecke hergestellt.

BESTAND

Im Westflügel des angrenzenden Bestandes wird ein Aufzugsschacht in Stahlbeton neu hergestellt. Weitere Umbaumaßnahmen umfassen im Wesentlichen die

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17	LV	Baureinigung	Projekt-Nr.: 223001_058
10	Titel	Vorbemerkungen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 10 -

Herstellung, Verbreiterung von Öffnungen im Aussenmauerwerk, sowie ergänzende Wandbauteile in Mauerwerk oder Leichtbau.

Gebäudeausbau

Der Gebäudeausbau erfolgt mittels Trockenbauwänden und akustisch wirksamen Trockenbau-Abhangdecken.

Im Bereich der Flurflächen und im Zugangsbereich zu den Treppenhäusern werden Alu-Rahmentüren eingebaut. Die Weiteren werden Innentüren als Holztürblätter mit Stahlzarge eingebaut.

Die Bodenflächen erhalten in den Obergeschossen überwiegend Kautschuk- Bodenbeläge und Betonwerkstein im Zugangs- und Hallenbereich des EG.
Die Treppen erhalten einen Belag aus Holzparkett.
Die WC-Räume werden gefliest (im Wandbereich türhoch).
Die Wandflächen werden geputzt und gestrichen (Untergrund Mauerwerk, Beton) bzw. gespachtelt und gestrichen (Untergrund Gipskartonwände).

Barrierefreiheit

Alle öffentlich zugänglichen Bereiche des Gebäudes sind barrierefrei gestaltet.
Zum Überwinden der Ebenen wird der vorgenannte Aufzug hergestellt.

Technische Gebäudeausrüstung

Versorgung allgemein:

Die Erweiterung wird an die bestehende Wärme- Versorgung angeschlossen. Der Hausanschluss befindet sich in einem Technikraum im UG des bestehenden Westflügels.
Für die Anbindung der Stromversorgung erfolgt eine Umlegung der Hauseinführung auf die Nordseite des Westflügels.

WÄRMESCHUTZ

Der Wärmeschutzstandard wird entsprechend des Gebäudeenergiegesetzes ausgeführt. Der Wärmeschutznachweis wird gesondert eingereicht.

HAUSANSCHLÜSSE

Die Einspeisung aller Medien für das Haus erfolgt nach Rücksprache mit den Stadtwerken Flensburg über einen neuen Hausanschluss im Untergeschoss des Bestandsgebäudes. Der Neubau wird dort mit angeschlossen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17	LV	Baureinigung	Projekt-Nr.: 223001_058
10	Titel	Vorbemerkungen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 10 -

PV- ANLAGE

Auf dem Dach des Erweiterungsbaus wird eine PV-Anlage mit einer Anlagengröße von bis zu 50 kWp installiert.

Die Wechselrichter für die PV-Anlage werden sich auf der Dachoberfläche befinden.

Die Anlagengröße wird so ausgelegt, dass durch die Eigennutzung möglichst der Stromverbrauch gedeckt und ein Mehrbedarf egalisiert wird.

WASSERINSTALLATION UND ABWASSER

Die Schule ist an die öffentliche Wasserleitung angeschlossen. Der Neubau benötigt keinen Anschluss an die Trinkwasserversorgung. Das Abwasser wird über das Trennsystem beseitigt.

LÜFTUNGSINSTALLATION

Ein neues Lüftungsgerät befindet sich im 2.Obergeschoss des Erweiterungsbaus in einem dort im Rahmen des Umbaus geschaffenen Aufstellraum.

Angaben zu den Aussenanlagen

STELLPLÄTZE FÜR PKW UND FAHRRÄDER

Mit dem Neubau entfallen 6 Stellplätze auf dem Grundstück.

Der Mehrbedarf an Stellplätzen kann trotzdem durch den Bestand abgedeckt werden. Ein Behindertenstellplatz wird auf dem Parkplatz der Turnhalle hergestellt.

Die Anzahl der notwendigen Fahrradabstellplätze werden in ausreichender Anzahl geplant und im Rahmen der Ausführung Ga. La.- Bau umgesetzt.

MÜLLENTSORGUNG

Für die Müllentsorgung werden die vorhandenen Anlagen genutzt.

Teil IIa Allgemeine Ordnung zum Baustellenbetrieb

Text

Teil IIa Allgemeine Ordnung zum Baustellenbetrieb

Baustelleneinrichtung

Das Bauvorhaben befindet sich im innerstädtischen Bereich in der Selckstraße 1, 24397 Flensburg.

Die Zufahrt zu dem Baugelände erfolgt ausschließlich über den Lütke- Namens- Weg. In Verlängerung des Lütke Namens Weg folgt der Holstengang als Erschließungsstraße der

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17	LV	Baureinigung	Projekt-Nr.: 223001_058
10	Titel	Vorbemerkungen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 10 -

Nachbargrundstücke.

Die übergeordnete Baustelleneinrichtung wird auf der Parkfläche zwischen dem Holstengang und der Sporthalle eingerichtet, und umfasst Baucontainer für die Fachbauleitung des AN, sowie Sanitär- und WC-Container.

1. Baustellenversorgung - Baustrom / Bauwasser

Der Baustromanschluss wird über das Gewerk Erweiterter Rohbau für die Bauzeit der Rohbauarbeiten angemeldet und eingerichtet, inkl. Gebrauchsüberlassung für weitere Gewerke. Baustromverteilung: Je Geschoss wird ein Baustromverteilerkasten eingerichtet.

Der Bauwasseranschluss wird über den bestehenden Wasseranschluss bauseits zur Verfügung gestellt. Die Entnahme befindet sich auf der Südseite des Westflügels, auf dem Baufeld.

2. Baustellenbeleuchtung

Die Verkehrswege im Innen- und Außenbereich der Baustelle werden beleuchtet.

Innerhalb des Gebäudes umfasst die Baubeleuchtung die Verkehrsbereiche geschossweise sowie den Gerüsttreppenturm.

Die Einrichtung und Sicherstellung der Baubeleuchtung erfolgt für die Rohbauphase über das Gewerk Erweiterter Rohbau.

3. Höhenfestpunkte und Achsen:

Vom Rohbauunternehmer werden in jeder Geschossebene Höhenfestpunkte eingesetzt sowie im Abstand von 10 m Meterrisse angebracht.

Zusätzlich werden in jeder Geschossebene die Hauptachsen eingemessen und markiert.

4. Stellflächen für die BE-Einrichtung

Die Flächen für die Baustelleneinrichtung stehen auf dem Baugrundstück nur sehr eingeschränkt zur Verfügung.

Als Stellfläche für weitere Material- und Aufenthaltscontainer der Firmen steht nur die Fläche südlich zwischen Neubau und Nachbarbebauung zur Verfügung, außerdem der Randsteifen entlang des Holstengang, innerhalb der Baustellensicherung

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17	LV	Baureinigung	Projekt-Nr.: 223001_058
10	Titel	Vorbemerkungen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 10 -

bzw. des Bauzaunes. Die Anordnung der Bau- und Sanitär-Container erfolgt auf der Parkfläche neben der Sporthalle.

5. Baukran

Die Baustelle wird für die Ausführung der Bauhauptgewerke mit einem Kran bestückt, der über das Gewerk Erweiterter Rohbau gestellt wird. Als Standort ist die Parkfläche neben der Sporthalle vorgesehen. Die Standfestigkeit der Kran-Aufstellfläche ist durch den AN Erw. Rohbau zu prüfen. Eine Nutzung durch andere Gewerke ist grundsätzlich zulässig. Die zeitliche Koordination und Vergütung ist direkt zwischen dem Rohbauer und den ausführenden Firmen abzustimmen.

Darüber hinaus erforderliche Hebezeuge oder Mobilkräne sind bedarfsweise von jedem Bieter für das eigene Gewerk einzukalkulieren.

6. Parkplätze für Fahrzeuge:

Stellplätze für Firmenfahrzeuge im Bereich der Baustelleneinrichtungsfläche stehen nicht zur Verfügung.

7. Baustellenordnung:

Die Baustellenordnung wird durch einen SigeKo aufgestellt. Die Baustellenordnung ist für alle AN verpflichtend.

Folgende Ruhezeiten sind unbedingt einzuhalten:
Nachtruhe an Werktagen zwischen 20.00 und 7.00 Uhr
Sonntage und Feiertage, ganzjährig

8. Kampfmittelfreiheit:

Die Überprüfung des Baufeldes bzw. des Flurstück 275 (Flur45) auf Kampfmittelbelastung, auf Basis der Auswertung historischer Daten ergab keine Kampfmittelverdachtsfälle.

9. Staub-, Lärm- und Abgasbelastung:

Die Baustelle befindet sich im innerstädtischen Bereich. Alle Arbeiten, die besonderen Lärm, Staub oder extreme Abgasbelastungen hervorrufen, sind auf ein mögliches Minimum zu beschränken. Der Betrieb besonders lauter Geräte ist anzumelden und mit der Bauleitung rechtzeitig vorher abzustimmen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17	LV	Baureinigung	Projekt-Nr.: 223001_058
10	Titel	Vorbemerkungen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 10 -

10. Ausführungsunterlagen:

Alle Ausführungszeichnungen werden dem Auftragnehmer ausschließlich in digitaler Form zur Verfügung gestellt.
Alle Planunterlagen sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich von einem Server herunterzuladen.

Der Ausführung dürfen nur Unterlagen zugrundegelegt werden, die vom Auftraggeber ausdrücklich zur Ausführung bestimmt gekennzeichnet sind.

Alle dem Auftragnehmer übergebenen Unterlagen sind von diesem rechtzeitig vor Beginn der Ausführung zu prüfen.

11. Sprache / Kommunikaton / Bauleitung Auftragnehmer:

Die offizielle Baustellensprache ist deutsch. Folgender Personenkreis, des AN muss sich in deutscher Sprache gegenüber dem AG jederzeit verständigen können:
Fachbauleitung Firma, mindestens ein Aufsichtsführender pro Arbeitsgruppe auf der Baustelle
Wenn der AN Mitarbeiter beschäftigt, die über unzureichende Kenntnisse der deutschen Sprache verfügen, muss er auf der Baustelle die verbale Kommunikation in deutscher Sprache mit diesen Mitarbeitern sicherstellen.

12. Regelung zur Vermeidung von Schwarzarbeit

Vor Aufnahme der Tätigkeit auf der Baustelle ist vonseiten des Auftragnehmers eine Aufstellung aller auf der Baustelle tätigen Mitarbeiter inkl Sozial-Versicherungsnummer vorzulegen. Bei einem Mitarbeiterwechsel auf der Baustelle ist dieser unaufgefordert schriftlich anzuzeigen.

13. Bautagesberichte:

Der Auftragnehmer hat arbeitstäglich Bautagesberichte zu führen und hat diese wöchentlich bei der Bauleitung vorzulegen sowie von dieser anerkennen zu lassen. Die Bautagesberichte müssen sämtliche Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung von Bedeutung sein könnten.

Die Bautagesberichte enthalten u.a.:

Datum, Schichtbeginn/-ende, Wetter, Temperatur, Anzahl der Arbeitskräfte und deren Qualifikation, ausgeführte Arbeiten und besondere Anordnungen, Abnahmen oder Vorkommnisse.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17	LV	Baureinigung	Projekt-Nr.: 223001_058
10	Titel	Vorbemerkungen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 10 -			

14. Bauschutt:

Bauschutt und Bauabfälle gehen grundsätzlich in das Eigentum des Auftragnehmers über. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, alle Verunreinigungen und Abfälle, Bauschutt und dergleichen, die von seinen Arbeiten herrühren, laufend zu beseitigen. Eine Zwischenlagerung auf dem Baugelände ist aus Platzgründen nicht möglich. Abfälle sind zu trennen.

Kommt der Auftragnehmer dieser Verpflichtung trotz Aufforderung durch den Bauherrn nicht nach, so ist der Bauherr berechtigt, nach seinem Ermessen erforderliche Baureinigungen, Aufräumarbeiten, Schuttabfuhr und dergleichen ausführen zu lassen. Die dadurch entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Auftragnehmers und werden als Abzug von seinen Forderungen verrechnet.

Teil IIb Anlagen zur Ausschreibung:

Text

1. Architekten Pläne, Stand 04.05.2026:

22050_ARC_5_00_GR_00_01_F17 Grundriss Erdgeschoss Norden.pdf
22050_ARC_5_00_GR_00_02_F17 Grundriss Erdgeschoss Süden.pdf
22050_ARC_5_00_GR_01_01_F18 Grundriss 1.Obergeschoss Norden.pdf
22050_ARC_5_00_GR_01_02_F18 Grundriss 1.Obergeschoss Süden.pdf
22050_ARC_5_00_GR_02_01_F19 Grundriss 2.Obergeschoss Norden.pdf
22050_ARC_5_00_GR_02_02_F20 Grundriss 2.Obergeschoss Süden.pdf
22050_ARC_5_00_GR_U1_01_F16 Grundriss Untergeschoss Norden.pdf
22050_ARC_5_00_GR_U1_02_F16 Grundriss Untergeschoss Süden.pdf
22050_ARC_5_00_SN_AA_01_F13 Schnitt A-A.pdf
22050_ARC_5_00_SN_BB_01_F15 Schnitt B-B.pdf
22050_ARC_5_00_UE_00_01_F17 Übersichtsplan Erdgeschoss.pdf
22050_ARC_5_00_UE_01_01_F18 Übersichtsplan 1.Obergeschoss.pdf
22050_ARC_5_00_UE_02_01_F19 Übersichtsplan 2.Obergeschoss.pdf
22050_ARC_5_00_UE_U1_01_F16 Übersichtsplan Untergeschoss.pdf

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17	LV	Baureinigung	Projekt-Nr.: 223001_058
10	Titel	Vorbemerkungen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 10 -			

22050_ARC_5_00_DE_RM_01_F03 Innenansicht Achse VI.pdf

22050_ARC_5_00_DE_RM_02_F02 Innenansicht Achse C.pdf

22050_ARC_5_01_DE_RM_17_F02 Wandabsorber
Klassenraum.pdf

22050_ARC_5_01_DE_RM_18_F01 Wandabsorber
Multifunktionshalle.pdf

22050_ARC_5_01_DE_RM_19_F02 Wandabsorber
Flur.pdf

22050_ARC_5_01_DE_TR_03_F09 Detail Treppe T3 EG - 1.
OG.pdf

22050_ARC_5_01_DE_TR_04_F04 Detail Treppe T4 1. OG - 2.
OG.pdf

22050_ARC_5_02_DE_RM_20_F02 Wandabsorber
Esszimmer.pdf

22050_ARC_5_00_BP_02_04_F03 Bodenübersicht 2.OG

22050_ARC_5_00_BP_U1_01_F03 Bodenübersicht UG

22050_ARC_5_00_BP_00_02_F03 Bodenübersicht EG

22050_ARC_5_00_BP_01_03_F03 Bodenübersicht 1.OG

2.-6. entfällt

7. Termine:

22050_Bauzeitenplan_Index5_20260327

Teil IIc Zusätzliche technische Vorbemerkungen Bauzwischenreinigung

Text

Zusätzliche technische Vorbemerkungen
Bauzwischenreinigung:

Bauzwischenreinigungsarbeiten während der Bauphase nach Aufforderung durch die Bauleitung,
Die Bauzwischenreinigung umfasst das Abfegen / Absaugen der Rohbeton-/Estrichflächen und Stufen, bzw. PVC-Böden, Parkettböden, Betonwerksteinböden und Fliesenbeläge, einschl. Abtransport sämtlichen Bauschutts und sonstiger Restmaterialien (Dosen, Verpackungen) in die ausgeschriebenen Container.

Die nachfolgend ausgeschriebenen Baureinigungsarbeiten sind sind unter besonderer Beachtung der Reinigungs- und Einpflegevorschriften der Fabrikatshersteller auszuführen.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17	LV	Baureinigung	Projekt-Nr.: 223001_058
10	Titel	Vorbemerkungen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Teil IId Zusätzliche technische Vorbemerkungen Endreinigung

Text

Zusätzliche technische Vorbemerkungen
Endreinigung:

Endreinigung unter Berücksichtigung aller
Vorschriften des
Bundesinnungsverbandes des
Gebäudereiniger-Handwerks,
Die Endreinigungsarbeiten beinhalten die
Feinreinigung bis zum Erreichen einer
schmutzfreien Oberfläche.
Die Ausführung erfolgt als Trocken- und
Feuchtreinigung.
Das Entfernen von Schutzfolien und
Etiketten ist einzukalkulieren.

Die nachfolgend ausgeschriebenen
Feinreinigungsarbeiten sind unter
besonderer Beachtung der Reinigungs-
und Einpflegevorschriften der
Fabrikatshersteller auszuführen.

20.10	Zwischenreinigung Nutzflächen im UG Zwischenreinigung Nutzflächen im UG lt. der zusätzlichen technischen Vorbemerkungen	320 m²	EP	GP
20.20	Zwischenreinigung Nutzflächen im EG Zwischenreinigung Nutzflächen im EG lt. der zusätzlichen technischen Vorbemerkungen	934 m²	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17 LV Baureinigung Projekt-Nr.: 223001_058
20 Titel Bauzwischenreinigung

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

20.30 **Zwischenreinigung Nutzflächen im 1. OG**
Zwischenreinigung Nutzflächen im 1. OG
lt. der zusätzlichen technischen Vorbemerkungen

842 m² EP GP

20.40 **Zwischenreinigung Nutzflächen im 2. OG**
Zwischenreinigung Nutzflächen im 2. OG - Ebene 20
lt. der zusätzlichen technischen Vorbemerkungen

842 m² EP GP

20.50 **Zwischenreinigung Treppenhaus Bestand**
Zwischenreinigung Treppenhaus Bestand
lt. der zusätzlichen technischen Vorbemerkungen

8 Treppenläufe und Podeste

gesamt ca. 112 m² Verkehrsfläche

Abrechnung je Zwischenreinigung des Bestandstreppenhauses
nach Aufforderung durch die Bauleitung

5 Psch EP GP

20.60 **Zwischenreinigung Treppenläufe Halle**
Zwischenreinigung Treppenläufe Halle
lt. der zusätzlichen technischen Vorbemerkungen

4 Treppenläufe und 2 Podeste

gesamt ca. 12+35 m² Verkehrsfläche

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17 LV Baureinigung Projekt-Nr.: 223001_058
20 Titel Bauzwischenreinigung

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 20.60 -			

Abrechnung je Zwischenreinigung des Treppenhauses im
Bereich der Halle / Multifunktionsbereich
nach Aufforderung durch die Bauleitung

5 Psch EP GP

20.70 Müll- / Abfallentsorgung

Müll- und Abfallentsorgung im Rahmen der in der Vorposition
genannten Bauzwischenreinigung:

Unbelastete, gemischte Abfälle aus Bauschutt,
Verpackungsmaterial, Kehrgut etc., die keinem Gewerk
zugeordnet werden können, aufnehmen, abfahren und
entsprechend der geltenden Vorschriften entsorgen, einschl.
Containergestellung und Übernahme der Deponiekosten.

Ausführung nach Aufforderung durch die Bauleitung.

5 m³ EP GP

Titel 20 Bauzwischenreinigung

30.10 Endreinigung Nutzflächen im UG

Endreinigung Nutzflächen im UG

Reinigung aller Nutz- und Verkehrsflächen lt. der zusätzlichen
technischen Vorbemerkungen Endreinigung, bestehend aus:

Betonwerksteinböden einschl. der Sockel,
einschl. 5 Betonwerksteinstufen,
Fußbodenbeschichtungen einschl. Sockel in den

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17 LV Baureinigung Projekt-Nr.: 223001_058
30 Titel Endreinigung

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 30.10 -

Technikräumen

innere Fensterbänke mit HPL-Beschichtung

Lichtschalter, Steckdosen, offen verlegte Installationsleitungen,
einschl. sämtlicher Zubehörteile, Heizkörper incl. deren
Anbindungen

320 m² EP GP

30.20 Endreinigung Nutzflächen im EG

Endreinigung Nutzflächen im EG

Reinigung aller Nutz- und Verkehrsflächen lt. der zusätzlichen
technischen Vorbemerkungen Endreinigung, bestehend aus:

Eingangsmatten im Bereich der Gebäudeeingänge
Naturkautschuk-Bodenbeläge einschl. der Sockel-/Fußleisten
im Bereich der Klassenräume
Betonwerksteinböden einschl. der Sockel im Bereich des
Multifunktionsraumes, der Flure und des Treppenraumes
Bodenfliesen in den WC-Räumen, Kiosk mit Lagerflächen und
Lehrküche

Wandfliesenbeläge in den WC's, Kiosk und Lehrküche
Waschbecken, WC's, Spiegel
Fliesenschilder oberhalb von Einzelwaschtischen und
Ausgussbecken
Holzwohle-Akustikwandpaneele im Flur und den Klassenräumen

innere Fensterbänke mit Holzfurnier

Lichtschalter, Steckdosen, offen verlegte Installationsleitungen,
einschl. sämtlicher Zubehörteile, Heizkörper incl. deren
Anbindungen

Decken:
Feinreinigung der abgehängten Decken:
gelochte Akustikdecken aus Gipskarton,
und Systemdecken aus Gipskarton,
einschl. Einbauleuchten, Lüftungsabdeckungen.

934 m² EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17 **LV** **Baureinigung**
30 Titel Endreinigung

Projekt-Nr.: 223001_058

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

30.30

Endreinigung Nutzflächen im 1.OG

Endreinigung Nutzflächen im 1.OG

Reinigung aller Nutz- und Verkehrsflächen lt. der zusätzlichen technischen Vorbemerkungen Endreinigung, bestehend aus:

Holzparkett in der Differenzierungszonen

Naturkautschuk-Bodenbeläge einschl. der Sockel-/Fußleisten
im Bereich der Klassenräume
Betonwerksteinböden einschl. der Sockel im Bereich der Flure
und offenen Lernzonen
Bodenfliesen in den WC-Räumen
Parkettböden im Bereich der Differenzierungszone

Wandfliesenbeläge in den WC's,
Waschbecken, WC's, Spiegel
Fliesenschilder oberhalb von Einzelwaschtischen und
Ausgussbecken
Holzwohle-Akustikwandpaneele im Flur und den Klassenräumen

innere Fensterbänke mit Holzfurnier

Lichtschalter, Steckdosen, offen verlegte Installationsleitungen,
einschl. sämtlicher Zubehörteile, Heizkörper incl. deren
Anbindungen

Decken:
Feinreinigung der abgehängten Decken:
gelochte Akustikdecken aus Gipskarton,
und Systemdecken aus Gipskarton,
einschl. Einbauleuchten, Lüftungsabdeckungen.

842 m²

EP

GP

30.40

Endreinigung Nutzflächen im 2.OG

Endreinigung Nutzflächen im 2.OG

Reinigung aller Nutz- und Verkehrsflächen lt. der zusätzlichen technischen Vorbemerkungen Endreinigung, bestehend aus:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17 LV Baureinigung Projekt-Nr.: 223001_058
30 Titel Endreinigung

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 30.40 -

Holzparkett in der Differenzierungszonen

Naturkautschuk-Bodenbeläge einschl. der Sockel-/Fußleisten
im Bereich der Klassenräume
Betonwerksteinböden einschl. der Sockel im Bereich der Flure
und offenen Lernzonen
Bodenfliesen in den WC-Räumen
Parkettböden im Bereich der Differenzierungszone

Wandfliesenbeläge in den WC's,
Waschbecken, WC's, Spiegel
Fliesenschilder oberhalb von Einzelwaschtischen und
Ausgussbecken
Holzwohle-Akustikwandpanele im Flur und den Klassenräumen

innere Fensterbänke mit Holzfurnier

Lichtschalter, Steckdosen, offen verlegte Installationsleitungen,
einschl. sämtlicher Zubehörteile, Heizkörper incl. deren
Anbindungen

Decken:
Feinreinigung der abgehängten Decken:
gelochte Akustikdecken aus Gipskarton,
und Systemdecken aus Gipskarton,
einschl. Einbauleuchten, Lüftungsabdeckungen..

842 m² EP GP

30.50 Endreinigung Treppenläufe Multifunktionsraum

Reinigung aller Verkehrsflächen im Bereich der Treppenläufe
des Multifunktionsraumes vom EG bis ins 2. OG, lt. der
zusätzlichen technischen Vorbemerkungen Endreinigung,
bestehend aus:

Treppe EG/OG: 2 Treppenläufe mit Zwischenpodest,
ges. 22 Stufen,
Treppe mit geschlossenen Tritt- und Setzstufen mit
Parkettbelag, Breite ca. 3,65 m mit aufgesetzten Sitzstufen aus
Holz
einseitig geschlossene Holzbrüstung (beidseitige Reinigung) mit
oberseitiger Holzabdeckung

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17 **LV** **Baureinigung**
30 Titel Endreinigung

Projekt-Nr.: 223001_058

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 30.50 -

wandseitige Handläufe und freistehende Handlaufbügel im Treppenbereich aus Edeldstahlrohr

Treppe 1.OG/2.OG: 2 Treppenläufe mit Zwischenpodest, ges. 22 Stufen,
Treppe mit geschlossenen Tritt- und Setzstufen mit Parkettbelag, Breite ca. 1,60 m mit aufgesetzten Sitzstufen in Holz
beidseitig geschlossene Holzbrüstung (beidseitige Reinigung) mit oberseitiger Holzabdeckung

Verkehrsfläche gesamt:
Treppenläufe Multifunktionsraum
4 Treppenläufe und 2 Podeste
ca. 12+35 m²

1 Psch EP GP

30.60 **Endreinigung Treppenhaus Bestand**
Endreinigung Treppenhaus Bestand

Reinigung aller Verkehrsflächen in dem Bestandstreppenhaus vom UG bis ins 2. OG, lt. der zusätzlichen technischen Vorbemerkungen Endreinigung, bestehend aus:

Treppenhauspodesten mit Betonwerksteinbelag und im Wandbereich umlaufendem Betonwerksteinsockel gesamt ca. 112 m² Verkehrsfläche in allen Geschossebenen

Betonwerkstein-Winkelstufen, Stufenbreite ca. 1,40 m, einschl. beidseitiger abgetrepter Betonwerksteinsockel gesamt 80 Stufen
Treppenhaus gesamt 8 Treppenläufe und Podeste

einschl. Treppengeländer aus Flachstahl mit Holzhandlauf, der Podestgeländer im Bereich der Zwischenpodeste zur Pfosten-Riegelfassade wie vor,
der wandseitigen Holzhandläufe

1 Psch EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17 LV Baureinigung
30 Titel Endreinigung

Projekt-Nr.: 223001_058

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

30.70

Endreinigung der Fensterelemente der Außenfassade

Endreinigung der Fensterelemente der Außenfassade
lt. der zusätzlichen technischen Vorbemerkungen Endreinigung,
bestehend aus:
innen und außenseitige Reinigung, einschl. der Profile,
Beschlagteile, einschl. der Außenlamellen-Raffstores aus
Aluminium, einschl. der Hauseingangstüranlagen

Leistungsumfang Ebene EG bis 2.OG

Abrechnungsgrundlage. zu reinigende Fläche

640 m²

EP

GP

30.80

Endreinigung der verglaste Türanlagen und Innenfenster im Innenbereich

Endreinigung der verglasten Türanlagen und Ganzglasanlagen
im Innenbereich lt. der zusätzlichen technischen
Vorbemerkungen Endreinigung, bestehend aus:

beidseitige Reinigung , einschl. der Profile, Beschlagteile, aus
Aluminium, Alu-Rahmentüren mit Verglasung, bzw.
Alu-Fensterelemente sowie Ganzglasanlagen, einschl. der
Aufzugstüren im Bereich der Treppenpodeste

Leistungsumfang:

Alu-Rahmentüren mit Oberlichtern und verglasten Seitenteilen
Aufzugstüren, einschl. der Aufzugskabinen, der
Windfangelemente als Ganzglasanlage
Flurtürelemente als Metallrahmentüren mit Oberlichtern und
seitlichen Festverglasungen

alle Geschossebenen

Abrechnungsgrundlage. zu reinigende Fläche

260 m²

EP

GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17 LV Baureinigung Projekt-Nr.: 223001_058
30 Titel Endreinigung

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

30.90

Endreinigung der Türanlagen

Endreinigung der Türanlagen im Innenbereich lt. der zusätzlichen technischen Vorbemerkungen Endreinigung, bestehend aus:

beidseitige Reinigung, einschl. der Beschlagteile, aus Edelstahl,

Leistungsumfang:

Holztüren (Innentüren) mit HPL-Beschichtung / Holzfunier einschl. Stahlumfassungszargen und Beschlägen, z.T. mit verglasten Oberlichtern,

alle Geschossebenen

Abrechnungsgrundlage. zu reinigende Fläche

324 m²

EP

GP

30.100

Endreinigung Ausstattung u. Möblierung

Endreinigung Ausstattung und Möblierung in allen Geschossebenen EG - 2. OG lt. der zusätzlichen technischen Vorbemerkungen Endreinigung, bestehend aus:

- Schreib- Stehtische, offene Lernbereich 1.OG + 2.OG, Flur im Bereich der Brüstung zur Halle mit unterseitigen Wandbekleidungen, Gesamtlänge 30 m in geradliniger Aufstellung
- innere Brüstungsabdeckungen mit unterseitigen Wandbekleidungen aus Holz 1.OG + 2. OG, Länge gesamt 38 m
- Ausgabebetresen Kiosk EG mit Falttrennladen aus Holz, ca. 3 m²
- Leibungsbekleidung von Wandöffnungen im Innenbereich, gesamt ca. 35 m

2 Psch

EP

GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17 LV Baureinigung
30 Titel Endreinigung

Projekt-Nr.: 223001_058

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

30.110

Endreinigung Einbauküchenanlagen

Endreinigung Einbauküchen und festeingebaute Möblierungen im Erdgeschoss, lt. der zusätzlichen technischen Vorbemerkungen Endreinigung, inkl. Auswischen von Schränken, Schubladen, Einbaugeräten

bestehend aus:

Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken, Arbeitsplatten, Einbaugeräte: Mikrowellen, Geschirrspüler und Kühlschränke mit *** Kühlfach, Edelstahlspüle mit Aramturen, Rückwand mit Fliesenschild und Edelstahl- Blenden:

- Einbauküche Lehrküche, Gesamtlänge 17,50m
- Einbauküche Kiosk, Gesamtlänge 3,50 m

1 Psch EP GP

Titel 30 Endreinigung

Stundenlohnarbeiten

Text

Im Stundenlohn sind Arbeiten nur auf besondere Anordnung des AG oder etwaiger Erfüllungsgehilfen auszuführen.

Die Vergütung erfolgt gemäß den entsprechenden Ziffern der zusätzlichen Vertragsbedingungen.

Es sind Verrechnungssätze anzubieten, in denen unaufgegliedert Lohnkosten, anteilige Gemeinkosten einschl. Wagnis und Gewinn sowie Lohnnebenkosten (Fahrkosten, Wegegelder u.a.), enthalten sind.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Erweiterungsneubau

17 **LV** **Baureinigung** Projekt-Nr.: 223001_058
40 Titel Stundenlohnarbeiten

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 40 -

Zuschläge für Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sind nicht mit einzubeziehen.

Der personelle Einsatz ist vor Ausführung der Arbeiten mit dem AG oder etwaiger Erfüllungsgehilfen abzustimmen.

40.10 Facharbeiterstunden

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für:
Facharbeiter

14 h EP GP

40.20 Helferstunden

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für:
Helfer

14 h EP GP

Titel 40 Stundenlohnarbeiten

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: Erweiterungsneubau

Projekt-Nr.: 223001_058

LV 17 Baureinigung

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
10	Titel	Vorbemerkungen	nur Textinformation
20	Titel	Bauzwischenreinigung
30	Titel	Endreinigung
40	Titel	Stundenlohnarbeiten
Gesamtsumme		LV 17 Baureinigung
		MWSt. 19,0 %
		Gesamtsumme inkl. MWSt.